

仕様書

1 工 事 名

高架水槽廻り配管修繕工事

2 工事場所

光市立大和総合病院 中央棟 RHR 階 山口県光市大字岩田 9 7 4 番地

3 工事概要

本工事は、中央棟屋上に設置されている既存の高架水槽（容量 $6.0\text{m}^3 \times 2$ 基）の周辺設備において、添付改修後図面にて赤色で着色・明示した範囲の配管・バルブ類・フレキシブルジョイント等の改修・更新・追加を行うとともに、水槽内フランジボルトゴム・パッキンの交換、および対象配管の保温材・ガルバニウム鋼板製ラッキングの更新ならびに高架水槽内の清掃・消毒作業を実施するものである。

4 納入期限

令和 9 年 2 月 2 8 日（日）

5 入札前の事前現地確認

- ア 入札参加業者は、配管の取り回し、施工範囲、作業スペース、搬入経路等の現地状況を正確に把握するため、入札前に必ず現場確認を行うこと。
- イ 事前確認を行わずに施工上生じた支障や追加費用については、原則として受注者の自己責任とし、発注者は追加費用の負担は行わない。
- ウ 事前現場確認の日程・手続きについては、光市立大和総合病院業務課と日程調整を行うこと（連絡先 0820-48-2111 担当：原田）。

6 対象設備および施工範囲

（1）施工対象範囲（配管・設備）について

ア 対象箇所

- ・添付改修後図面上で赤色にて表記・着色している部分
（黒線表記の既存配管・仕切り弁等は据え置きとし、施工対象外とする）

イ 機器の規格

- ・施工前に現場を確認の上、現状と同等以上の性能・規格・耐候性を有する設備・機器に更新すること。

(2) 高架水槽内ボルトゴムおよびパッキン交換について

高架水槽（N0.1・No.2）内部における赤色指示箇所のフランジボルトゴムおよびパッキン交換を行うこと。

ア 高架水槽内のフランジボルトゴム取替

- ・150A：5箇所
- ・100A：2箇所

イ 高架水槽内パッキン交換

(3) 赤色指示部分のバルブ類・フレキシブルジョイント取替更新・追加について

添付改修後図面上の赤色表記箇所の配管等の撤去および新設

ア バタフライ弁（＝バタ弁）

- ・150A（常時開・常時閉の各取替および新設設置、補強フランジ 150A 含む）
- ・100A（取替更新・追加）

イ 玉型フレキシブルジョイント（＝玉フレ）

- ・150A/100A 取替更新

ウ 給水出口 150A・接続配管

- ・給水出口 150A（閉栓箇所を含む）、排水口 50A、ボール弁 50A、給水口 100A 周辺の赤色着色配管の切込み更新。

(4) 保温材およびラッキングの更新について

赤色で更新指示する配管範囲の保温材・ラッキングを更新する。

ア 既存ラッキング・保温材の撤去

- ・赤色更新対象範囲を全て撤去処分すること。

イ 新設ラッキングの施工

- ・保温材を新設の上、ガルバウム鋼板製ラッキングにて全周仕上げ施工を行うこと。

(5) 高架水槽内の清掃および消毒について

水槽内での作業に伴い、高架水槽（2基）の内部清掃および消毒作業を実施すること。本作業に要する費用は、全て入札金額に含めること。なお、清掃および消毒における作業については、他の専門業者へ委託しても構わない。

ア 高架水槽内の清掃・洗浄・泥砂等の除去

イ 建築物衛生法等に準拠した槽内消毒作業の実施

ウ 作業後の水質検査（色・濁度・臭気・味・残留塩素等）の実施と記録

7 施工上の留意事項・特記事項

(1) 断水時間の制限（3 時間以内）およびバックアップ体制について

ア 主バルブ取替や配管切込みに伴う給水停止（断水）時間は、連続 3 時間を超えないこと。

イ 作業工程上、断水時間が 3 時間を超える可能性がある場合は、必ず仮設給水等のバックアップ体制を整えた上で施工すること。

ウ 断水の日時・時間帯については、施設運用に支障が無いよう発注者と事前に詳細な協議・調整を行い、承認を得ること。

(2) 水質管理および衛生管理について

ア 槽内作業および清掃・消毒を実施したのちに給水を開始すること。

(3) 高所作業および安全管理

ア RHR 階の高架水槽周りでの作業となるため、高所作業における安全対策を徹底すること。

(4) 守秘義務

本工事の履行にあたり、業務上知り得た一切の情報（個人情報および機密情報を含む）を第三者に漏洩し、または本業務の目的以外に使用してはならない。なお、本工事が終了しまたは契約が解除された後においても、同様の義務を負うものとする。